



JARDno-2026-1243

Katualueen haltuunotto Perttiläntie, kiinteistö 186-402-4-84

Järvenpään kaupunki tarvitsee asemakaavan mukaisen katualueen käyttöönsä. Kaupunki tarvitsee asemakaavan mukaiseen Perttiläntie nimiseen katualueeseen kuuluvan noin 141 m² osan kiinteistöstä 186-402-4-84.

Alueesta on vireillä yleisen alueen lohkomistoimitus, jossa omistusoikeus siirretään Järvenpään kaupungille.

Kaupunki on käynyt haltuun otettavalla alueella suorittamassa tarkastuksen ja todennut, että haltuunotettavalla katualueella ei ole tarvetta pitää tässä vaiheessa erillistä katselmusta, koska alueella ei ole vähäistä arvokkaampaa rakennusta, arvokasta rakennelmaa tai laitetta, eikä korvattavaa kasvillisuutta.

Aluidenkäyttölain 94 §:n mukaan kunta saa omistukseensa katualueen, joka sille ei ennestään kuulu, kiinteistönmuodostuslain mukaisella kiinteistötoimituksella, yleisen alueen lohkomisella.

Aluidenkäyttölain 95 §:n mukaan kunta saa katualueen haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja alueen erottamista koskeva yleisen alueen lohkominen on pantu vireille.

Aluidenkäyttölain 104 §:n mukaan kunnan omistukseen siirtyvästä katualueesta kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Maanomistajalla ei ole oikeutta saada korvausta yksityistielain 3 §:ssä tarkoitetusta yksityistiestä, kun tie on asemakaavassa osoitettu katualueeksi. Kunnalle siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet on kunnan korvattava maanomistajalle.

Liitteet:

1 Katualueen haltuunotto Perttiläntie, kiinteistö 186-402-4-84 liitekartta.pdf

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäntö (Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2025, § 104)

Päätös

Päätän Aluidenkäyttölain 95 §:n nojalla ottaa Järvenpään kaupungin haltuun 13.11.2026 alkaen Perttiläntie-nimiseen katualueeseen kuuluvan osan kiinteistöstä 186-402-4-84.

Tiedoksi

asianosaiset, suunnittelupäällikkö, rakennuttajapäällikkö, tonttipäällikkö

Allekirjoitus

Maanmittausinsinööri Ville Vistbacka





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 18

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §, HallintoprosessiL 6 § 2 mom.)
- hallintokanteluasiassa annettua ratkaisua (HallintoL 53 d §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (VarhaiskasvatusL 63 § 2 mom.)